ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

El Resultado final al 31 de diciembre del 2010 alcanzó a M$ 12.771.- de pérdida.
Esta pérdida, se generó por la mayor depreciación de los activos fijos, principalmente la depreciación del edificio propiedad de esta institución, el cual tuvo que ser retasado, conjuntamente con el terreno donde se encuentra ubicado, para migrar desde los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (P.C.G.A.) a las Normas Internacionales de Información Financieras (N.I.I.F.), generando un mayor costo de ventas

A continuación, se presentan algunos indicadores que dan cuenta de la posición financiera, liquidez y solvencia de la entidad:

A) **LIQUIDEZ CORRIENTE** **:** Razón de Activos Corrientes a Pasivos Corrientes.

31.12.10
2,13 veces

B) **RAZON DE ENDEUDAMIENTO :** Razón de Pasivos Corrientes a Patrimonio Total.

31.12.10
6,97 %

C) **RAZON DE ENDEUDAMIENTO A LARGO PLAZO** **:** Razón de Pasivos no Corrientes a Patrimonio Total.

31.12.10
8,75 %

D) **PROPORCIÓN DEUDA CORRIENTE Y NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL** **:**

	31.12.10
Corrientes	44,3%
No Corrientes	55,7%

Con esto, los promedios mensuales de ingresos y gastos al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Promedios mensuales de:

		2010
Ingresos de actividades ordinarias	M$	32.278
Costo de ventas		(24.747)
Otros ingresos por función		5.076
Gastos de administración		(10.223)
Otros gastos por función		(918)
Costos financieros		(2.523)
Resultado del Ejercicio		(1.064)

Los Gastos de Administración de M$ (122.681).- al 31 de diciembre de 2010 corresponden principalmente a gastos en comunicaciones, reparaciones y mantención del edificio y otros gastos menores.

Los Costos Financieros de M$ (30.271).- al 31 de diciembre de 2010 corresponden principalmente a intereses bancarios devengados en el período por conceptos de créditos bancarios en UF de corto y largo plazo obtenidos de los Bancos de Chile y Scotiabank.

Los Otros Ingresos por Función de M$ 60.915.- al 31 de diciembre de 2010 corresponden en gran parte a los ingresos obtenidos por el arriendo de oficinas del bien raíz propiedad de esta Institución.

MERCADO Y PARTICIPACION RELATIVA

Al 31 de diciembre del 2010, se muestra un cuadro estadístico comparativo con el año 2009 de la participación de nuestra Institución en el mercado respectivo.

2010

		Promedio diario	Respecto a Enero	Respecto al mes anterior
Enero	M$	722.762	-.-	-.-
Febrero	M$	365.182	(49,5%)	(49,5%)
Marzo	M$	408.981	(43,4%)	12,0%
Abril	M$	514.657	(28,8%)	25,8%
Mayo	M$	585.598	(19,0%)	13,8%
Junio	M$	363.747	(49,7%)	(37,9%)
Julio	M$	551.594	(23,7%)	51,6%
Agosto	M$	633.314	(12,4%)	14,8%
Septiembre	M$	726.045	0,5%	14,6%
Octubre	M$	430.889	(40,4%)	(29,5%)
Noviembre	M$	384.266	(46,8%)	(10,8%)
Diciembre	M$	429.499	(40,6%)	11,8%

2009

		Promedio diario	Respecto a Enero	Respecto al mes anterior
Enero	M $	351.632	-.-	-.-
Febrero	M $	228.936	(34,9%)	(34,9%)
Marzo	M$	326.202	(7,2%)	42,5%
Abril	M$	399.646	13,7%	22,5%
Mayo	M$	954.520	171,5%	138,8%
Junio	M$	698.729	98,7%	(26,7%)
Julio	M$	325.172	(7,5%)	(53,5%)
Agosto	M$	312.039	(11,3%)	(4,0%)
Septiembre	M$	349.126	(0,7%)	11,9%
Octubre	M$	463.659	31,9%	32,8%
Noviembre	M$	226.733	(35,5%)	(51,1%)
Diciembre	M$	691.452	96,6%	205,0%